



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 Ив бр. 12/17  
08.05.2017г.  
Бајина Башта

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта**, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца Уни-кредит банк Србија ад Београд, кога заступа пуномоћник Тамара Симић адв. из Београда, против извршног дужника Бранка Илића из Ужица ул. Лазовина бр.17, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 08.05.2017. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Бранка Илића из Ужица ул. Лазовина бр.17, са ЈМБГ 1010978790029, путем усменог јавног надметања на дан **06. јуна 2017. године**, са почетком у **12,30 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:**

- **1/12 идеалног дела кат. парцеле бр. 1219**, воћњак четврте класе, укупне површине 16 ари и 44м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 72 КО Јакаљ
- **1/12 идеалног дела кат. парцеле бр. 1301**, воћњак четврте класе, површине 05ара и 45м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 72 КО Јакаљ
- **1/12 идеалног дела кат. парцеле бр. 1324**, воћњак четврте класе, површине 01 ари и 50м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности 72 КО Јакаљ
- **1/12 идеалног дела кат. парцеле бр. 2954**, шума четврте класе, површине 46 ари и 40м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 72 КО Јакаљ
- **1/12 идеалног дела кат. парцеле бр. 3003**, шума четврте класе, површине 65 ара и 00 м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр. 72 КО Јакаљ

**2.** Констатује се да је вредност пописане непокретности утврђена закључком овог суда I-3 Ив бр. 12/17 од 24.04.2017.г. . на износ од **41.321,22 динара**.

**3.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **24.834,73 динара**, што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

4. Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **10%** од утврђене вредности непокретности, у износу од **4.139,10** дин. депозит овог суда бр. **840-295802-78**, с позивом на бр. **97 89-100** и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 Ив бр. 12/17, дана 08.05.2017.г.**



СУДИЈА,  
Будимир Лакићевић